

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12, от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

На Ваш изх. № УПП-40-2/09.04.2026 г.

Министерство на околната среда и водите РИОСВ - Шумен № <u>ЕО-9</u> <u>07.05</u> 202 <u>6</u> г. тел. 054/ 356 501 ; 054/ 831 954
--

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Нуридин Исмаил – Кмет на Община Хитрино, област Шумен

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за:

„Частично изменение на Общ устройствен план на община Хитрино в обхват: ПИ 61697.22.547 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен и УПИ I, кв.42 от действащия регулационен план на с. Хитрино, общ. Хитрино, обл. Шумен“

(наименование на плана/програмата)

Т. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Хитрино, област Шумен

Пълен пощенски адрес: 9780 с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 05341/2250, факс 05341/2120, e-mail: kmet@hitrino.bg

Лице за връзка: Нуридин Исмаил, Кмет на община Хитрино

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Общият устройствен план на община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ, бр.16 от 22.02.2019 г., посл. изм. с Решение № 111/27.08.2025 г., обнародвано в ДВ бр.84 от 10.10.2025 г.

Частичното изменение на ОУП е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, инвестиционни инициативи от инвеститори и се изготвя на основание Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.134, ал.1. За изменението на плана са издадени следните Решения на Общински съвет на Община Хитрино:

- С Решение № 138 по Протокол № 8 от 18.11.2025 г., т.23 на Общински съвет на Община Хитрино се разрешава да се измени ОУП в обхват ПИ 61697.22.547 по КККР за землището на с. Развигорово, общ. Хитрино;

- С Решение № 113 по Протокол № 7 от 28.08.2025 г., т.23 на Общински съвет на Община Хитрино се разрешава да се измени ОУП в обхват УПИ I, кв.42 от действащия регулационен план на с.Хитрино, общ.Хитрино, обл.Шумен.

Представени са технически задания по чл.125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружени от скица-проект на изменението на двата горесцитирани имота.

Необходимостта от изменението на ОУП е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинския план за интегрирано развитие на община Хитрино, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Не се предвижда изменение на естествения релеф, както и промени в транспортната инфраструктура.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.3 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на Община Хитрино е с прогнозен период до 2033 г.

Разработеният проект за изменение на действащия Общ устройствен план влиза в сила по реда на ЗУТ и има срок на действие съвпадащ с този на ОУП на Община Хитрино. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

Етапи за изменение на ОУПО:

- Разрешение от Общински съвет за изработване на проект за изменение на ОУПО въз основа на постъпило искане и задание по чл.125 от ЗУТ;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка на проекта за изменение на ОУП от Директора на РИОСВ-Шумен;
- Обществено обсъждане на изменението на ОУПО (при необходимост от извършване на Екологична оценка, общественото обсъждане на изменението на плана се съвместява с консултациите по ЕО);
- Приемане на проекта за изменение на ОУПО от общинския експертен съвет съгласно чл.127, ал.3 от ЗУТ
- Одобряване изменението на ОУПО от Общински съвет.

* в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхватът е локален:

- поземлен имот с идентификатор в обхват ПИ 61697.22.547 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен
- УПИ I, кв.42 от действащия регулационен план на с.Хитрино, общ.Хитрино, обл.Шумен.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно писмо изх.№ УПП-40-2 от 09.04.2026 г. на Директора на РИОСВ Шумен, горесцитираните имоти не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.).

33 BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.) се намира на отстояние повече от 7 км от поземлен имот с идентификатор 61697.22.547 по кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино. УПИ I, кв. 42 по регулационният плана на с. Хитрино, общ. Хитрино се намира в близост до защитената зона.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на частичното изменение на ОУП е да даде концепция за развитие на територията на община Хитрино, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Хитрино е за устройство на част от общинската територия в съответното землище.

Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън-урбанизираните територии. Чрез изменението на ОУП на община Хитрино ще се създадат устройствени условия за развитието на посочените територии.

С настоящото изменение на ОУП ще се създадат условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционни намерения.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проекта за изменение на ОУП се финансира със собствени средства от Община Хитрино.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне са описани по-горе.

Изработения проект за изменение на Общия устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица и подлежи на обществено обсъждане. Срокт за изготвяне на частичното изменение на ОУП Хитрино е 90 дни след съгласуване и одобряване на плановото задание и получаване на становище от страна на РИОСВ-Шумен.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Хитрино.

След влизане в сила на одобреното изменение на ОУП, прилагането му ще се контролира от Община Хитрино.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде одобрено от Общински съвет Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС и издадено решение от компетентния орган РИОСВ Шумен.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването на преценка от необходимостта на екологична оценка (ЕО). В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изменението на действащите общи и подробни устройствени планове се налага поради възникването на нови инвестиционни инициативи, които биха имали положително влияние върху развитието на територията на Община Хитрино.

Предложението за изменение на ОУПО Хитрино е за:

- поземлен имот с идентификатор 61697.22.547, с. Развигорово, общ. Хитрино и по-конкретно устройването му като обществено обслужващ терен. Площта подлежаща на изменение е 1,63 ха, които в баланса на териториите към общия устройствен план преминават от Чисто производствена зона в „Терени за обществено-обслужващи функции“

- урегулиран поземлен имот I в кв. 42 от действащия регулационен план на с. Хитрино, общ. Хитрино. Площта подлежаща на изменение е 0,36 ха, които в баланса на териториите към общия устройствен план преминават от терен за обществено обслужване с

конкретно предназначение „За детско заведение“ в „Жилищна устройствена зона с малка височина – 4/Жм“.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Правилата и нормативите за прилагането на ОУП не се променят с разглежданото изменение на плана.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Североизточен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г., Областната стратегия за развитие на област Шумен и Планът за интегрирано развитие на община Хитрино 2021-2027 г.

Изменението на ОУП няма пряко приложение за разрешаване на строителство.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за частично изменение на ОУП на Община Хитрино и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото прилагане се гарантира съвместяването на инвеститорски и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие.

Дейностите, свързани с повишаване на статуса на населението биха допринесли до градация на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

С обособяването на новата структурна единица ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие.

Изменението ще окаже положително влияние върху населението на общината, а освен това местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква бъдещо замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

Одобряването на изменението на ОУП ще позволи осъществяването на бъдещи инвестиционни намерения, които от своя страна ще бъдат подложени на преценка въздействието върху околната среда. В оценяваната територия и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановете.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Общият устройствен план е инструмент на местната власт, с който се формулират и провеждат определени устройствени политики за дадени територии. Реализирането на настоящото изменение на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, ще се извърши преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка от компетентния орган - РИОСВ Шумен.

е) наличие на алтернативи:

Не се предлагат алтернативи на настоящото частично изменение на ОУП, предвид собствеността и местоположението на имотите.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията изменението на ОУП по изискванията на ЗУТ е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинския план за интегрирано развитие на община Хитрино, тъй като прилагането му е свързано с подобряване условията за живот на местното население.

Основание за изменението на действащият ОУПО Хитрино дава чл. 134, ал.1 от ЗУТ.

3. Информация за плановете и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма:

Изменението на Общ устройствен план на Община Хитрино не е свързано с други инвестиционни предложения, плановете и програми.

Няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на настоящото им отреждане за съответните видове дейности.

Основната цел на техническото задание за частично изменение на ОУП е да обоснове необходимостта от изработването на проекта, да постави изисквания относно вида на изменението, териториалния му обхват и етапите за изработване. Заданието се придружава от скици-предложения на изменението, които са графическото му изражение.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

При прилагане на плана продължителността ще бъде дълготрайно, честотата – ниска; възможност за възстановяване – положителна, въздействието е постоянно.

По отношение на почвата се очаква пряко трайно въздействие предвид промяната на предназначението ѝ. Обхвата на въздействието е локално, и ще има преки и необратими промени само върху почвите в границите на имотите.

По отношение на атмосферния въздух се очакват краткотрайни емисии от серни, азотни и въглеродни оксиди от изгорелите газове на строителната механизация, както и появата на прах при неблагоприятни метеорологични условия. По време на строителството ще се извършват изкопни и възстановителни работи по инженерната инфраструктура - В и К мрежа, електрификация и др. Въздействието върху компонента - атмосферен въздух е краткотрайно, с малка честота и с възможност за възстановяване.

По отношение на водите не се очаква пряко въздействие върху повърхностните и подземни води в района, при осигуряване на локални пречиствателни съоръжения.

По отношение на защитени територии не се очаква въздействие.

Не се очаква обратимост на въздействието.

При експлоатацията от бъдещите инвестиционни намерения не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на изменението на ОУП. Не се очакват кумулативни въздействия от прилагането, които да доведат до неблагоприятни промени върху околната среда с всички нейни компоненти и върху здравето на хората.

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23 ноември 2018 г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ бр.16 от 22.02.2019 г.

Последното изменение е одобрено с Решение № 111/27.08.2025 г., обнародвано в ДВ бр.84 от 10.10.2025 г.

За получаване на база данни за нови инвестиционни предложения, планове, програми и проекти разрешени, одобрени или в процес на одобряване на територията на община Хитрино след приемането на Общия устройствен план, с цел анализ на кумулативното въздействие бе използвана информация от интернет страницата на РИОСВ-Шумен и информация от екипа разработващ изменението на ОУП Хитрино.

При направения преглед на интернет страницата на РИОСВ-Шумен на започнали и приключени процедури по глава шеста на ЗООС и глава втора от ЗБР за всички землища на територията на община Хитрино, са публикувани:

- Решение № ШУ-23-ЕО/2025 г. за „ПУП – план за застрояване за обект: поземлен имот с идентификатор 61697.21.1 по КККР на с.Развигорово, общ.Хитрино, обл.Шумен“

- Решение № ШУ-06-ЕО/2026 г. за “Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват поземлени имоти с идентификатори 72401.37.11, 72401.37.12 и 72401.37.858 по КККР на с. Тимарево, общ. Хитрино; 30421.9.423 по КККР на с. Звезгор, общ. Хитрино; 12663.4.2 и 12663.9.497 по КККР на с. Върбак, общ. Хитрино; УПИ IV, кв.13 от действащия регулационен план на с.Хитрино, общ.Хитрино и ПУП-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 72401.37.11, 72401.37.12, 72401.37.857 и 72401.37.858 по КККР на с. Тимарево, общ. Хитрино; ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 30421.9.372 и 30421.9.423 по КККР на с.Звезгор, общ.Хитрино“.

- Решение № ШУ-11-ЕО/2026 г. за „Проект на подробен устройствен план – план за застрояване и ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с.Трем, общ.Хитрино.“

Анализа на всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения към бъдещия баланс на територии в община Хитрино ще бъде разгледан спрямо няколко аспекта: характер на инвестиционното предложение; възложител; процентно съдържание на засегната площ спрямо общата площ на общината; засегната площ по землища и в цялост за община Хитрино и по населени места и обобщение за територията на община Хитрино.

База данни ползван за анализа е описан в табличен вид по-долу.

Анализ на кумулацията в община Хитрино

Таблица № 1. Административни актове издадени от РИОСВ-Шумен за територията на община Хитрино след 10.10.2025 г.

№ по ред	землище	община	година на издаване на адм. акт	преценка за необходимостта от извършване на ОВОС „да не се извършва“	решение по ОВОС	преценка за необходимостта от извършване на ЕО „да не се извършва“	становище по ЕО	становища по чл. 2, ал 2 от наредбата по ОС	решения по ЗБР
1	Развигорово	Хитрино	2025 г.			№ ШУ-23-ЕО/2025 г			
2	Тимарево, Звезгор,	Хитрино	2026 г.			№ ШУ-06-ЕО/2026 г			

	Върбак, Хитрино								
3	Трем	Хитрино	2026 г.			№ ППУ-11: ЕО/2026 г			
общо	Община Хитрино - 3		2025 г. 2026 г.						

Таблица № 2. Характер на инвестиционните намерения на община Хитрино след 10.10.2025 г.

№ по ред	инвестиционно предложение /план	възложител	Поземлени имоти	площ в дка	попада в защитена зона - коя/не попада
1	ПУП – ПЗ за обект: ПИ 61697.21.1 с.Развигорово	„Айсъм“ ЕООД	ПИ 61697.21.1	3,852	Не попада
2	Проект за частично изменение на ОУПО Хитрино ПИ 72401.37.11, 72401.37.12 и 72401.37.858 ПИ 30421.9.423 ПИ 12663.4.2 и 12663.9.497 УПИ IV, кв.13 от действащия регулационен план на с.Хитрино, и ПУП-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 72401.37.11, 72401.37.12, 72401.37.857 и 72401.37.858 по КККР на с. Тимарево, общ. Хитрино; ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 30421.9.372 и 30421.9.423 по КККР на с.Звегор	Община Хитрино	ПИ 72401.37.11, 72401.37.12 и 72401.37.858 ПИ 30421.9.423 ПИ 12663.4.2 и 12663.9.497 УПИ IV, кв.13 от регулационен план на с.Хитрино	36,194	Не попада
3	„Проект на подробен устройствен план – план за и ПУП-	„Екани“ АД	ПИ 73050.18.128	21,164	Не попада

	Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с.Трем, общ.Хитрино.“				
--	---	--	--	--	--

Характер на инвестиционното предложение

Гореописаното в таблици №№ 1 и 2 касаещо община Хитрино е изменение на общ устройствен план, обществено обслужващи и рекреационни дейности, докато настоящото предложение за изменение на ОУП е насочено към обезпечаване на жилищните нужди на жителите на с. Хитрино и привличане нови на инвестиции на територията на общината.

Тенденцията, която се забелязва през годините към инвеститорски интерес в района на община Хитрино е, че той е разнообразен и няма доминиращи намерения. Причините за това са комплексни.

Не съществува конкретната съсредоточеност на инвеститорски интерес в определени земища, което води до извода за минимално въздействие и кумулиране по този критерий.

Възложител

Всички инвестиционни предложения, планове проекти в по голямата си част са на външни инвеститори. Не се наблюдава тенденция на раздробяване на проекти на един възложител с цел избягване на тежки процедури по глава шеста на ЗООС. Следователно към настоящия момент няма кумулация по отношение на този критерий.

Анализ на кумулацията

Главната цел на Общ устройствен план на община Хитрино е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Планът обхваща територията в административните граници на община Хитрино.

По-горе бе направен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти касаещи всички земища на територията на общината след 10.10.2025 г. По взетите данни от интернет страницата на РИОСВ - Шумен в земищата на селата Байково, Близнаци, Висока поляна, Длъжно, Добри Войниково, Единаковци, Иглика, Калино, Каменяк, Тервел, Живково, Черна, Становец, Сливак и Студеница няма процедиранни инвестиционни предложения.

Описаните данни ще бъдат обобщени в табличен вид, като бъде направен анализ цялостно за територията на общината.

Таблица № 3. Списък на оценявани инвестиционни предложения, планове, програми, и/или проекти, разпределени по типове

Брой ИП/ППП	Тип ИП/ППП
1	Обществено обслужващи дейности
2	Изменение на ОУП
3	Рекреационен комплекс

На територията на община Хитрино процедури по Закона за опазване на околната среда са преминали общо 3 плана, което не отнемат площи от съществуващите територии на общината, не натоварва територията и не създава предпоставки за кумулативен ефект.

в) трансграничното въздействие:

Изменението на ОУП предполага наличие на трансгранично въздействие, поради, това, че разглежданите имоти се намират далеч от границите на страната.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Характера на дейностите, които се предвижда да се реализират в резултат на изменението на ОУП няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. В имотът не се предвиждат производствени и/или други дейности водещи до замърсяване или увреждане на компонентите на околната среда. При строителството и експлоатацията на обществено-обслужващите сгради не се очаква потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията.

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Не се отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск при строителството на жилищната сграда, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите ще бъде мястото за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

На територията на община Хитрино няма съществуващи и не се предвижда изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУП не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Предвижданията на ОУП предполага транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Характерът на устройството на териториите и свързаната с това дейност не предполага засягане на население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваните територии.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на

станданти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането изменението на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване. В имотите предложени за изменения няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Временно да бъде прекратена дейността ако бъдат открити находки, които имат признаци на паметници на културата. Дейността да бъде възстановена след даване на указания от съответните експерти.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната асоциация за ландшафтна екология (МАЛЕ - IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнинни ландшафти“. Реализацията на предложенията ще предизвика минимални промени в съществуващият урбогенен ландшафт.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, планираните дейности не се очаква да въздействат върху околната среда в района. Не се засягат териториално райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Екологичната обстановка в изследваната територия, предполага бъдещо устойчиво развитие на територията. Според характеристиката на плана не се предвиждат постоянни източници на замърсяващи емисии от битов или производствен характер - по отношение на атмосферния въздух, почвите, повърхностните и подземни води. Не се очаква превишаване на допустимите норми на сетивни емисии, прах, шум и др., не се предполага нарушаване на режима на подпочвените води на територията и режима на водните басейни.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

- Атмосферен въздух:

Характерът на дейностите, предвидени в изменението на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух и на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материали и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

- Води

През територията на община Хитрино претминават две реки - Каменица и Пакоша, които дренират водите си към р. Провадийска и р. Камчия. Характерът на дейността от реализацията на изменението на плана не води до замърсяване на повърхностните и подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно

въздействие върху режима и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията.

- Почва и земни недра

Разглежданата територия се намира в източната част на Самуиловските височини - Лудогорското плато. При необходимост да се извършва провеждане на инженерно-геоложки проучвания на терена. Ще се използват максимално съществуващите пътища. Ще се регламентира движението на транспортни средства в района и да не се допуска утъпкване на почвата извън пътищата. Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителната и транспортна техника.

Предвид горното не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалното негативно влияние, при необходимост ще се предвиди изготвяне на проект за рекултивация и проект за оползотворяване на хумусния пласт, съгласно изискванията на Закона за почвите.

- Ландшафт

Реализиране на дейността няма да повлияе негативно върху ландшафта на района. За предотвратяване нарушаването на ландшафта на района се предвижда: Почистване на целия район от натрупаните по време на строителството отпадъци и недопускане замърсяване с такива при експлоатацията на обществено - обслужващия терен, както и запазване на характеристики на ландшафта чрез мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.

- Природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи

При реализацията на изменението на ОУП не се засяга компонента минерално разнообразие.

Настоящото изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват на горечитираните имоти не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

- Отпадъци, които се очаква да се генерират

При строителството няма да се генерира голямо количество отпадъци. Ще се използват основно метални конструкции и строителни материали със съответните сертификати.

Очаква се образуването на:

1. Строителни отпадъци – да не се допуска замърсяване на имотите, обект на инвестиционното предложение и прилежащите терени с горивни и смазочни материали при работата на машините, както и с битови отпадъци от обслужващия персонал.

2. Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При експлоатацията – се генерират битови отпадъци, които ще бъдат извозвани съгласно Програмата за управление на отпадъците на община Хитрино.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

Реализацията на изменението на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Във връзка с гореописаното може да се направи заключението, че изменението на ОУП няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна в условията

на средата, няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и да доведе до замърсяването или дискомфорта им. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите отпадъци.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения.

Графичен материал е представен към Уведомленията.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изменението на ОУП следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в „Правила и нормативи за прилагането на ОУПО“ изискванията към съответните устройствени зони.

В настоящият проект за изменение на ОПУО са съобразени всички мерки и условия по Становище по ЕО № ШУ-1-1/2018 г. на РИОСВ Шумен.

Предвиждаме следните задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на предвидената дейност, определена с изменението на ОУП на община Хитрино:

Мерки	Индикатори	Отговорност
При изграждане на елементи на нова техническата инфраструктура да се посочват местата за депониране на отстранения хумусен пласт и изкопните земни маси от засегнатите площи, начините на съхранението и оползотворяването им	Засегнати площи – кв.м.	Община Хитрино
Спазване на граничните стойности на показателите за шум за определената устройствена зона	Брой случаи годишно на превишения на граничните стойности на шума	Община Хитрино

Всяка година от община Хитрино ще се изготвя годишен доклад за наблюдението и контрола при прилагането на ОУПО, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, който ще се представя в РИОСВ Шумен, не по-късно от 1 юли на всяка следваща година. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда ще се включва в ежегодните доклади по изпълнението на ОУПО по реда на чл. 127, ал.9 от ЗУТ. Докладът ще съдържа информация за начина на изпълнение на мерките от т.І на Становище по ЕО № ШУ-1-1/2018 г. и анализи на данните по мерките и индикаторите, определени в т.ІІ на същото становище. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда ще бъдат предлагани и предприемани своевременни мерки за възможното им отстраняване

7. Информация за платена такса и дата на заплащане:

Платежно нареждане от 04.07.2026 г. на стойност 204,52 евро по сметка на РИОСВ Шумен.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.04.2026 г.

Възложител:

(подпис)

 Възстановим подпис

X Нуридин Исмаил

Подписано от: fd67e69f-9a07-43d5-9eed-fb075a4470fd